

**Объект : Новая,3**

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2. с учетом периода  
 управления, мес.

4496,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

**Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.**

		тариф	18
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-229 076,77	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 626 679,78</b>	<b>48,68</b>
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 050 688,98	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 569 231,36	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	411 659,12	
2.2	Газоснабжение	557 840,21	
2.3	Электроснабжение	599 732,03	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	3 688,27	
4	Текущий ремонт общего имущества	62,63	
5	Целевой взнос на установку шлагбаума	3 008,54	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 709 133,56</b>	<b>50,20</b>
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 085 861,58	20,12
1.1	Аварийное обслуживание	107 925,60	
1.2	Дезинфекция	12 488,60	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	75 600,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, изготовление лавочек, работы по разнесению разметки и т.п.)	143 840,67	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	226 747,79	
1.7	Услуги по транспортированию крупногабаритного мусора(отходов от строительных и ремонтных работ)	4 990,50	
1.8	Прочистка канализационных колодцев от затора	10 000,00	
1.9	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	67 967,99	
1.10	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	63 143,11	
1.11	ТО домофонов	11 448,00	
1.12	ТО общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.13	Услуги по управлению МКД	346 509,32	6,42
1.13.1	Обучение персонала	945,81	0,02
1.13.2	Оплата труда	257 858,04	4,78
1.13.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	61 139,43	1,13
1.13.4	Проценты по займам	2 615,69	0,05
1.13.5	Налог (УСН)	23 950,35	0,44
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 623 271,98	
3.1	Водоснабжение/ водоотведение	433 071,41	
3.2	Газоснабжение	583 821,09	
3.3	Электроснабжение	606 379,48	
<b>ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>-82 453,78</b>	<b>-1,53</b>
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.		-413 302,39	-7,66
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-495 756,17</b>	<b>-9,19</b>



Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.